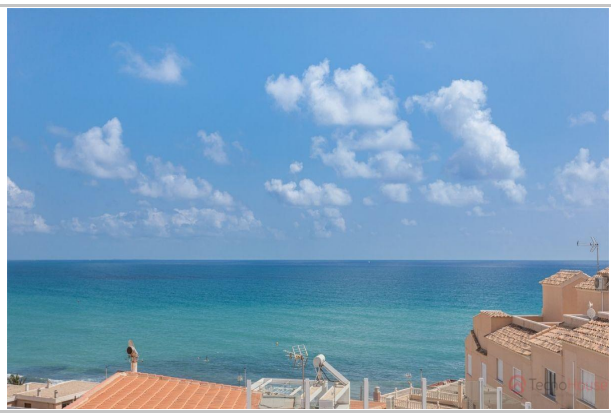
Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**21230**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**660.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3188
Zona:	Torrelamata

M² construidos:	222	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	175
Aire acondicionado:	preinstalado	**Metros de parcela:**	227	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	46	**Dormitorios:**	3
Orientación:	noroeste	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	2021
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Villas exclusivas situadas en la zona conocida como La Manguilla, entre La Mata y Cabo Cervera de Torrevieja, habitado en su mayoría por residentes nórdicos, suecos y noruegos y compuesta por construcciones de baja altura y poco saturada.

La distancia al mar es de 140 mts desde las villas 250 mts a la playa de baño de Cabo Cervera y 350 mts de las playas de La Mata. Varios de los mejores restaurantes de la zona están situados en un radio de 200 mts y varias zonas de servicios a unos 350 mts.

La construcción de las viviendas está compuesta por planta baja, primera, sótano y solárium. La vivienda nº 1 dispone de 222 m2 construidos, 175 m2 de vivienda y 47 m2 de solárium y la vivienda nº 2 de 239 m2 construidos, 184 m2 de vivienda y 55 m2 de solárium.

Además ambas disponen de piscina privada con chorro para cervicales, parcela privada, terrazas, parking en superficie y solárium con jacuzzi y barra de bar.

De estilo modernistas, son muy luminosas, con vistas despejadas al mar, disponen de amplios espacios:

Salón-Comedor-Cocina, 3 dormitorios (2 de ellos con baño-suite), 4 baños y espacio diáfano en semi-sótano, totalmente terminado, cuyo uso puede elegir el comprador, (hasta completar por ejemplo, una vivienda con 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones, o disponer de zona GYM, bodega, gran salón TV...)

La entrada de luz natural al semi-sótano se realiza mediante amplias ventanas a un patio con luz directa que separa las viviendas.

Las características principales de las villas son:

Piscina privada de agua salada y chorro de cervicales.
Solárium privado - Zona Chill-out, con jacuzzi de agua climatizada, barra de bar, instalación de agua y luz, cubierta plana transitable acabada con suelo porcelánico de alta calidad sobre cámara de aire.
Zona ajardinada en parcela con césped artificial de primera calidad.
Iluminación de fachadas y parcela completamente instalada.
Zona de aparcamiento en parcela.
Detalles de piedra natural Paladiano-Travertino irregular sin pulir en las fachadas.
Escaleras de subida al solárium tipo caracol con amplia huella cuadrada.
Cuidada selección de materiales de acabado.
Iluminación LED indirecta de colores en salón.
Luminarias LED en los baños, zonas de paso, escaleras y sótano.
Suelo radiante en baños de planta baja y planta primera.
Pre-instalación de Aire Acondicionado por conductos en planta baja y primera.
Pre-instalación de Aires Acondicionados por splits en planta sótano.
Suelos de gres porcelánico en planta baja, sótano y tarima flotante en planta alta.
Dos Dormitorios Suite con baño en planta primera, en cada vivienda.
Ventanas PVC con cristales antivandálicos, filtro de rayos UVA, protección acústica y persianas motorizadas.
Cristales anti-impacto en las terrazas.
Sistema de aireación híbrida en toda la vivienda para una mejor climatización.
Aerotermia para A.C.S.
Pre-instalación eléctrica para estores en grandes ventanales.
Seguro de garantía decenal contra vicios ocultos y seguro de afianzamiento de cantidades entregadas durante la obra.