Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**Ch20208**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**365.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	San Miguel de Salinas
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3193
Zona:	Blue Lagoon

M² construidos:	116	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	88
Aire acondicionado:	preinstalado	**Metros de parcela:**	180	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	89	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2023	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

El complejo residencial consta de 6 villas independientes de obra nueva, ubicadas en Villamartin. Las propiedades están diseñadas tomando materiales de alta calidad, utilizando modernas tecnologías de construcción, tanto en la decoración como en la instalación de todos los sistemas en el hogar.

Las Villas constan de:

3/5 habitaciónes
3/4 Baños
Amplia sala de estar
Cocina de concepto abierto
Electrodomésticos
Iluminación LED
Acabado de alta calidad
Parcela independiente
Solárium abierto
Terraza
Plaza de aparcamiento
Sótano (opcional)
Piscina (opcional)

INCLUIDO EN EL PRECIO // INCLUDED IN THE PRICE:
- Todos los revestimientos y acabados, exteriores e interiores
- All coatings and finishes, exterior and interior
- Solarium totalmente terminado y zona de parcela interior ajardinada
- Solarium completely finished. Landscaped and finished outdoor plot
- Carpintería exterior de aluminio con RPT (rotura puente térmico)
- Aluminum exterior carpentry with RPT (thermal break)
- Vidrio 4+4/14/4 en ventanas y persianas de aluminio motorizadas
- Glasses 4+4/14/4 on the window and electric aluminium blinds
- Puerta de entrada de seguridad con seis puntas de anclaje
- Entrance security door with six anchor points
- Puertas interiores de madera lacadas en blanco con herrajes de acero inox.
- White lacquered wooden interior doors with stainless steel hardware
- Armarios empotrados en todas habitaciones acabados con cajoneras
- Built-in wardrobes, with wooden lined interiors, drawers and hanging bars
- Muebles de baño, espejo con luz y mamparas de vidrio para ducha
- Bathroom cabinets with mirror light, shower screen in all bathrooms
- Mueble de cocina con bancada de silistone y campana extractora
- Kitchen furniture with silestone bench and extractor hood
- Iluminacion y luminaria LED en toda la vivienda y parcela
- Lighting and LED luminaire throughout the house and plot
- Aerotermia con bomba de calor para agua caliente sanitaria
- Aerothermal with heat pump for domestic hot water
- Pre-instalación aire acondicionado por conductos
- Air conditioning pre-installation in all the house
- Pre-instalación punto carga para coche eléctrico

POSIBLES EXTRAS // POSSIBLE EXTRAS:
Piscina //Swimming pool 5m x 2,5 m .....8.000 €
Preinstalaciónde domótica //Pre-installation of domotics... 1.000 €
Precios PACK EXTRA //Prices EXTRA PACK.....Consultar