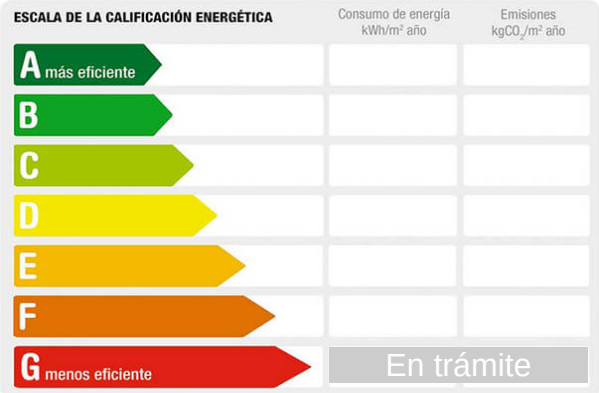
Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**Ch18096**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.995.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Baliza
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3189
Zona:	Cabo Roig



M² construidos:	447	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	1095
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	200
Dormitorios:	5	**Orientación:**	este	**Baños:**	7
Antigüedad:	2012	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	5

Descripción:

Excepcional Villa contemporánea de 1.095 metros de parcela, situada en la zona más exclusiva de Orihuela Costa, a pocos metros de la playa de Cabo Roig. Esta propiedad única ofrece las mejores calidades y todas las características modernas como calefacción por suelo radiante, A/A por conductos, suelos de mármol, sistema de casas inteligentes, domótica, sistema de alarma conectada con central, cámaras de seguridad por el perímetro de la vivienda, vídeo portón electrónico. Con hermosos jardines frutales al aire libre que conducen a la entrada principal de la villa. Sus 477 metros construidos se dividen en dos plantas que constan de un vestíbulo de entrada, salón-comedor con chimenea, cocina moderna con electrodomésticos de primera calidad, lavadero, trastero, aseo de cortesía, así como un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 4 dormitorios más y 5 cuartos de baño, dos de ellos en suite. Además, dispone de un sótano de 150m2 con una sala de ocio, una barra bar y otra sala sauna con ducha adicional y sala de máquinas. La propiedad cuenta con una piscina privada de 10x5, barbacoa, parking para 3 coches, así como grandes terrazas de 200m2 para el entretenimiento al aire libre.
Cabo Roig, es una de las playas mas codiciadas de la zona, en el término de Orihuela Costa.